

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-2-4, HH-2-5, HH-2-6), quy mô 10.568,12 m<sup>2</sup> theo công văn số 468/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ADK, mã số doanh nghiệp 4101581326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-3-1, HH-3-2, HH-3-4), quy mô 11.310,29 m<sup>2</sup> theo công văn số 469/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN BDK, mã số doanh nghiệp 4101581333 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Số: 04.3/2021/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-5-2), quy mô 6.455 m<sup>2</sup> theo công văn số 470/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HDK, mã số doanh nghiệp 4101581372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-1-1, HH-1-2), quy mô 12.241,78 m<sup>2</sup> theo công văn số 471/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN IDK, mã số doanh nghiệp 4101581397 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-4-1, HH-5-4), quy mô 9.542,30 m<sup>2</sup> theo công văn số 472/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CDK, mã số doanh nghiệp 4101581340 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-2-1, HH-2-2, HH-2-3), quy mô 11.901,47 m<sup>2</sup> theo công văn số 473/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN NTR, mã số doanh nghiệp 4101578316 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 05/11/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Số: 04.7/2021/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-3-3, HH-5-3), quy mô 10.587,43 m<sup>2</sup> theo công văn số 474/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN EDK, mã số doanh nghiệp 4101581358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án  
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; hạng mục Khu chung cư cao tầng (HH-5-1), quy mô 6.380,48 m<sup>2</sup> theo công văn số 475/UBND-KT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN GDK, mã số doanh nghiệp 4101581365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2020.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**